



# JÕHVI VALLAVALITSUS

AS FAMAR-DESI GRUPP  
gridnev@desi.ee

13.08.2024 nr 7-1.3/767-30

## Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistute detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad

Esitame Teile Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute saamiseks lähtuvalt planeerimisseaduse §81 lg 1 alusel.

Jõhvi Vallavolikogu algatas 30. aprilli 2024 otsusega nr 192 üldplaneeringu lahendust muutva Tartu mnt 9 ja lähiümbruse detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringuga taotletakse Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistutele ehitusõiguse määramist multifunktsionaalse spordi- ja puhkeala rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramist. Planeeringuala hõlmab Tartu maantee alguse ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 2,5 ha.

Planeeritav maa-ala hõlmab maaüksusi Tartu mnt 9 (25301:007:0146, ärimaa 100%, pindala 7450 m<sup>2</sup>), Tartu maantee L3 (25301:007:0135, transpordimaa 100%, pindala 12951 m<sup>2</sup>) ja Saeveski 2 (25301:001:0013, transpordimaa 100%, pindala 12532 m<sup>2</sup>) ja osaliselt Saeveski tänav(25301:007:0152, transpordimaa 100%, pindala 10692 m<sup>2</sup>).

Planeeritavatel maa-aladel hoonestus puudub. Planeeritav ala piirneb põhjast Jõhvi raudteejaama kinnistuga (25301:010:0035 pindala 38,4 ha transpordimaa 100%), idast Ahtme-Jõhvi raudtee kinnistuga (25301:007:0069 pindala 1,9 ha transpordimaa 100%) ja Järve Biopuhastus OÜ kinnistuga (25301:007:0065 pindala 2956 m<sup>2</sup> tootmismaa 100%), lõunast Tartu mnt 11 kinnistuga (25301:007:0074 pindala 9166 m<sup>2</sup> ärimaa 100%) ja läänest Tartu mnt 14 kinnistuga (25301:007:0047 pindala 14554 m<sup>2</sup> ärimaa 100%).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal välja arendada uue, peamiselt noortele ja liikumisharrastusest huvitatud vallaelanike puhkeala, rajades selle juurde rulapargi järgmised etapid (rulapargi elemendid edasijõudnud harrastajatele), pump-track'i (vahelduva reljeefiga vigursõidu rada jalgratastele), parkuuriväljaku (turnimiskonstruktsioonidega varustatud väljak), mille realiseerimiseks ja väljakujunenud kõrghaljastusega kombineerimiseks on otstarbekas kasutusele võtta naabruses asuv maaüksus Tartu mnt 9 ha.

Detailplaneeringuga taotletakse riigimaa kinnisasja aadressiga Tartu mnt 9 ärimaa juhtotstarve (B) andmist munitsipaalomandusse ning maakasutuse juhtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjadel ühiskondlike ehitiste (A) juhtotstarbega maadeks.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

**Palume ettepanekud antud detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks esitada meile võimalusel hiljemalt 10.09.2024.**

Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-196 või otselingilt:

[https://adr.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3540719&tid=1611&u=20240502095223&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240502095223](https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3540719&tid=1611&u=20240502095223&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240502095223)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos  
planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee